



平成19年8月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成19年1月18日

上場会社名 株式会社サンヨーハウジング名古屋 (コード番号: 8904 東証・名証第一部)
 (URL <http://www.sanyo-hn.co.jp/>)
 問合せ先 代表取締役社長 宮崎 宗市 TEL: (052) 859-0034
 執行役員財務部長兼経営企画室長 水野 久雄

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 法人税等の計上基準に簡便な方法(法定実効税率をベースとした年間予測税率により計算する方法)を採用しております。その他影響額が僅少なものについて一部簡便な手続きを採用しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成19年8月期第1四半期財務・業績の概況（平成18年9月1日～平成18年11月30日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満の金額は切り捨てて表示しております)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年8月期第1四半期	5,377	(18.3)	44	(—)	37	(—)	52	(—)
18年8月期第1四半期	4,543	(△13.1)	△153	(—)	△130	(—)	△100	(—)
(参考)18年8月期	33,993		2,718		2,775		1,479	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19年8月期第1四半期	453	49	—	—
18年8月期第1四半期	△959	33	—	—
(参考)18年8月期	13,122	00	—	—

- (注) 1. パーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。
 2. 当該四半期に係る数値については、監査法人の監査を受けておりません。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第1四半期（平成18年9月1日～平成18年11月30日）において当社グループは、中期計画に沿い、マンション事業の推進、土地仕入体制の強化など業容拡大に向け取り組んでまいりました。こうした中、受注は概ね好調に推移しております。

当第1四半期の連結売上高は53億77百万円、営業利益は44百万円、経常利益は37百万円、四半期純利益は52百万円となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、住宅の完成引渡しが相対的に第2四半期および第4四半期に集中する傾向があります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり 純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年8月期第1四半期	31,519	10,231	32.5	87,924	41
18年8月期第1四半期	25,678	6,991	27.2	66,671	46
(参考)18年8月期	26,736	10,380	38.8	89,202	03

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期末における総資産は315億19百万円となり、前連結会計年度末に比べ47億83百万円増加しております。これは主に積極的な販売用土地の仕入れによる棚卸資産の増加によるものです。また、純資産は102億31百万円となり、自己資本比率は主に棚卸資産の増加により総資産が増加したことなどにより前連結会計年度末に比べ6.3%減少し、32.5%となりました。

○ 添付資料

- (要約) 四半期連結貸借対照表
- (要約) 四半期連結損益計算書
- (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

[参 考]

[業績予想に関する定性的情報等]

当第1四半期までの業績経過は概ね計画通り推移しており、現時点においては平成18年10月18日公表の中間期および通期業績予想に変更はありません。

〔添付資料〕

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年8月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成18年8月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成18年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	7,453	6,046	1,407	23.3	8,108
2. 完成工事未収入金等	286	184	102	55.4	107
3. 開発事業支出金等	20,573	16,505	4,068	24.6	15,578
4. その他	944	901	43	4.8	774
流動資産合計	29,258	23,637	5,621	23.8	24,568
II 固定資産					
1. 有形固定資産	1,379	1,199	180	15.0	1,332
2. 無形固定資産	171	192	△21	△10.9	142
3. 投資その他の資産	710	648	62	9.6	693
固定資産合計	2,261	2,040	221	10.8	2,167
資産合計	31,519	25,678	5,841	22.7	26,736
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 工事未払金等	2,140	1,912	228	11.9	2,459
2. 短期借入金等	8,193	7,824	369	4.7	5,789
3. 未成工事受入金等	7,725	6,943	782	11.3	4,939
4. その他	530	827	△297	△35.9	1,180
流動負債合計	18,589	17,507	1,082	6.2	14,369
II 固定負債					
1. 長期借入金	2,316	815	1,501	184.2	1,611
2. その他	380	362	18	5.0	374
固定負債合計	2,697	1,178	1,519	128.9	1,986
負債合計	21,287	18,686	2,601	13.9	16,355
(少数株主持分)					
少数株主持分	—	—	—	—	—

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年8月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成18年8月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成18年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資本の部)					
I 資本金	—	1,460	—	—	—
II 資本剰余金	—	626	—	—	—
III 利益剰余金	—	4,869	—	—	—
IV その他有価証券 評価差額金	—	34	—	—	—
資本合計	—	6,991	—	—	—
負債、少数株主持分及び 資本合計	—	25,678	—	—	—
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	2,481	—	—	—	2,481
2. 資本剰余金	1,647	—	—	—	1,647
3. 利益剰余金	6,081	—	—	—	6,226
株主資本合計	10,211	—	—	—	10,356
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券 評価差額金	20	—	—	—	24
III 少数株主持分	—	—	—	—	—
純資産合計	10,231	—	—	—	10,380
負債、純資産合計	31,519	—	—	—	26,736

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年8月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成18年8月期 第1四半期)	増 減		(参考) 平成18年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	5,377	4,543	834	18.4	33,993
II 売上原価	4,360	3,801	559	14.7	27,432
売上総利益	1,017	742	275	37.1	6,561
III 販売費及び 一般管理費	973	896	77	8.6	3,842
営業利益(△損失)	44	△153	197	—	2,718
IV 営業外収益	38	53	△15	△28.3	242
V 営業外費用	44	29	15	51.7	186
経常利益(△損失)	37	△130	167	—	2,775
VI 特別利益	54	—	54	—	0
VII 特別損失	—	1	△1	—	81
税金等調整前 四半期(当期) 純利益(△損失)	92	△131	223	—	2,694
税金費用	39	△30	69	—	1,215
四半期(当期) 純利益(△損失)	52	△100	152	—	1,479

(注) 当四半期における税金費用については、法定実効税率をベースとした年間予測税率による簡便な方法によっております。

また、その他の項目についても、影響が僅少なものについて一部簡便な手続を採用しております。

3. (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

当四半期(自平成18年9月1日 至平成18年11月30日)

(単位：百万円)

	株主資本				評価・換算差額等	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	
平成18年8月31日 残高	2,481	1,647	6,226	10,356	24	10,380
当連結会計年度中 の変動額						
剰余金の配当			△197	△197		△197
当期純利益			52	52		52
株主資本以外の 項目の事業年度中 の変動額(純額)					△3	△3
当連結会計年度中 の変動額合計	—	—	△145	△145	△3	△148
平成18年11月30日 残高	2,481	1,647	6,081	10,211	20	10,231