



平成 17 年 10 月 18 日

各 位

会 社 名 株式会社サンヨーハウジング名古屋
代表者名 代表取締役社長 宮 崎 宗 市
(コード番号 8904 東証第一部・名証第一部)
問合せ先 総務部長兼経営企画室長 宇津 和記
(TEL. 052 - 859 - 0034)

関連子会社におけるマンション事業の開始に関するお知らせ

現在、サンヨーハウジング名古屋グループとしましては、関西圏において関連子会社の巨勢雄株式会社でマンション販売事業を行っておりますが、グループとしての収益力強化の観点から、今般東海圏においても関連子会社のサンヨーコンサルタント株式会社にて下記のとおりマンション事業に進出することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. マンション事業進出の背景

3大都市圏の中でも名古屋は持ち家、特に戸建ての指向性が強い地域であります。近年生活スタイルの多様化から、戸建てにかかわらず利便性の高い地域でのマンション生活を指向するお客様もいらっしゃいます。

株式会社サンヨーハウジング名古屋がターゲットにしている第一次取得者層の潜在顧客掘り起こしの際、マンション指向のお客様も見受けられることから、その受け皿を作ることで当社の当地区での売上増につなげる狙いがあります。

また、当社の戸建住宅を購入されたお客様の中でお子様も成長し独立していくことにより、利便性の高い都心型マンションへ住み替えたいというお客様もでてきています。当社のリピーターとしての信頼関係を築いていくことも課題として出てきています。

以上の点から、当社グループとして顧客ニーズに応えつつ収益力強化を図るうえで、サンヨーコンサルタント株式会社が関西圏における巨勢雄株式会社のノウハウを生かし、今後都市部でのマンション事業を展開していくこといたしました。

2. マンション事業計画

当初年間 2~3 棟で 100 戸程度を計画。

第一号として名古屋市守山区の物件にて 30 戸程度のマンションを平成 18 年に販売予定です。

以 上