



## 平成 17 年 8 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 17 年 7 月 12 日

上場会社名 株式会社サンヨーハウジング名古屋（コード番号：8904 東証・名証第一部）  
 (URL <http://www.sanyo-hn.co.jp/>)  
 問合せ先 代表取締役社長 宮崎 宗市 TEL:(052)859-0034  
 常務取締役経営企画室長 吉川 銑作

### 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : ・無  
 (内容)  
 法人税等の計上基準に簡便な方法(法定実効税率をベースとした年間予測税率により計算する方法)を採用しております。その他影響額が僅少なものについて一部簡便な手続きを採用しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有・  
 ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : ・無  
 (注)平成 16 年 9 月 1 日をもって連結子会社であったサンヨーライフネット株式会社は、同じく連結子会社であるサンヨーベストホーム株式会社に吸収合併されました。

### 2. 平成 17 年 8 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 16 年 9 月 1 日 ～ 平成 17 年 5 月 31 日）

#### (1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満の金額は切り捨てて表示しております)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期（当期） 純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
17 年 8 月期第 3 四半期	19,669 (16.7)	1,244 (—)	1,258 (—)	673 (—)
16 年 8 月期第 3 四半期	16,851 (10.1)	— (—)	— (—)	— (—)
(参考)16 年 8 月期	27,512 (18.1)	2,296 (6.1)	2,350 (6.5)	1,333 (3.4)

	1 株当たり四半期 (当期) 純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期) 純利益
	円 銭	円 銭
17 年 8 月期第 3 四半期	6,417 72	— —
16 年 8 月期第 3 四半期	— —	— —
(参考)16 年 8 月期	50,455 06	— —

- (注)1. 売上高以外の経営成績については、当期の第 1 四半期より開示しておりますので、前年同四半期の実績及び増減率は記載していません。  
 2. パーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。  
 3. 当該四半期に係る数値については、監査法人の監査を受けておりません。

#### [経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当期第 3 四半期(平成 16 年 9 月 1 日～平成 17 年 5 月 31 日)におけるわが国経済は、原油高の懸念はあるものの、企業収益の改善、個人消費の持ち直し等により、緩やかな回復の動きが見受けられました。

当不動産業界は、低金利や団塊ジュニア層の需要などの好条件により、堅調に推移いたしました。3 大都市圏での同業者間競争は激しさを増し、厳しい受注環境となりました。

このような経営環境のもと、当社は首都圏に進出するなど支店網を整備し、あわせて営業力の強化を図りました。その結果、当期第 3 四半期の連結売上高は、前年同四半期対比 16.7%増の 196 億 69 百万円、営業利益 12 億 44 百万円、経常利益 12 億 58 百万円、四半期純利益 6 億 73 百万円となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、住宅の完成引渡が相対的に第 2 四半期及び第 4 四半期に集中する傾向があります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満の金額は切り捨てて表示しております)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり 株主資本
17年8月期第3四半期	百万円 22,765	百万円 6,577	% 28.9	円 62,716
16年8月期第3四半期	—	—	—	—
(参考)16年8月期	20,343	6,303	31.0	237,929 09

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当四半期末における総資産は227億65百万円となり、前連結会計年度末に比べ24億22百万円増加しております。これは主に、積極的な販売用土地の仕入れによるたな卸資産の増加によるものです。

また、株主資本は前連結会計年度末に比べ2億74百万円増加し65億77百万円となりました。

(3) 平成17年8月期の連結業績予想（平成16年9月1日～平成17年8月31日）

(百万円未満の金額は切り捨てて表示しております)

	売上高	経常利益	当期純利益
通 期	百万円 30,457	百万円 2,538	百万円 1,419

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 12,877円51銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当第3四半期までの業績経過は概ね計画通り推移しており、現時点においては平成16年10月18日公表の通期の業績予想に変更はありません。

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なることがあります。

○ 添付資料

- (要約) 四半期連結貸借対照表
- (要約) 四半期連結損益計算書

[添付資料]

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成17年8月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成16年8月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成16年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>(資産の部)</b>					
<b>I 流動資産</b>					
1. 現金及び預金	5,200	—	—	—	5,870
2. 完成工事未収入金等	163	—	—	—	142
3. 開発事業支出金等	14,510	—	—	—	11,554
4. その他	692	—	—	—	639
流動資産合計	20,567	—	—	—	18,208
<b>II 固定資産</b>					
1. 有形固定資産	1,328	—	—	—	1,333
2. 無形固定資産	221	—	—	—	253
3. 投資その他の資産	648	—	—	—	548
固定資産合計	2,198	—	—	—	2,135
資産合計	22,765	—	—	—	20,343
<b>(負債の部)</b>					
<b>I 流動負債</b>					
1. 工事未払金等	1,968	—	—	—	2,352
2. 短期借入金等	5,861	—	—	—	4,089
3. 未成工事受入金等	5,742	—	—	—	3,860
4. その他	679	—	—	—	956
流動負債合計	14,251	—	—	—	11,259
<b>II 固定負債</b>					
1. 社債	500	—	—	—	900
2. 長期借入金	1,093	—	—	—	1,547
3. その他	344	—	—	—	333
固定負債合計	1,937	—	—	—	2,781
負債合計	16,188	—	—	—	14,040
(少数株主持分)					
少数株主持分	—	—	—	—	—
<b>(資本の部)</b>					
<b>I 資本金</b>	1,460	—	—	—	1,460
<b>II 資本剰余金</b>	626	—	—	—	626
<b>III 利益剰余金</b>	4,481	—	—	—	4,214
<b>IV その他有価証券 評価差額金</b>	8	—	—	—	1
資本合計	6,577	—	—	—	6,303
負債、少数株主持分及び 資本合計	22,765	—	—	—	20,343

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成17年8月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成16年8月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成16年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>I 売上高</b>	19,669	—	—	—	27,512
<b>II 売上原価</b>	16,006	—	—	—	22,266
売上総利益	3,663	—	—	—	5,246
<b>III 販売費及び 一般管理費</b>	2,418	—	—	—	2,949
営業利益(△損失)	1,244	—	—	—	2,296
<b>IV 営業外収益</b>	130	—	—	—	210
<b>V 営業外費用</b>	116	—	—	—	156
経常利益(△損失)	1,258	—	—	—	2,350
<b>VI 特別利益</b>	0	—	—	—	20
<b>VII 特別損失</b>	8	—	—	—	5
税金等調整前 四半期(当期) 純利益(△損失)	1,250	—	—	—	2,365
税金費用	577	—	—	—	1,032
四半期(当期) 純利益(△損失)	673	—	—	—	1,333

(注) 当四半期における税金費用については、法定実効税率をベースとした年間予測税率による簡便な方法によっております。

また、その他の項目についても、影響額が僅少なものについて一部簡便な手続を採用しております。