



平成29年8月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年1月13日

上場取引所 東名

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋
 コード番号 8904 URL <http://www.sanyo-hn.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮崎 宗市

問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員管理本部長 兼 人事部長 (氏名) 大森 隆治

TEL 052-859-0034

四半期報告書提出予定日 平成29年1月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年8月期第1四半期の連結業績(平成28年9月1日～平成28年11月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年8月期第1四半期	5,049	△18.4	△266	—	△219	—	△161	—
28年8月期第1四半期	6,191	△9.1	△54	—	△7	—	△3	—

(注) 包括利益 29年8月期第1四半期 △155百万円 (—%) 28年8月期第1四半期 20百万円 (△65.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年8月期第1四半期	△11.08	—
28年8月期第1四半期	△0.27	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
29年8月期第1四半期	35,438	22,686	64.0
28年8月期	34,960	23,118	66.1

(参考) 自己資本 29年8月期第1四半期 22,686百万円 28年8月期 23,118百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年8月期	—	19.00	—	19.00	38.00
29年8月期	—	—	—	—	—
29年8月期(予想)	—	19.00	—	19.00	38.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年8月期の連結業績予想(平成28年9月1日～平成29年8月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	16,382	3.9	444	△2.4	531	△3.0	360	2.3	24.74
通期	37,911	9.3	1,475	8.0	1,644	4.9	1,106	29.8	75.86

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

注) 詳細は、添付資料P.3「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

29年8月期1Q	14,884,300 株	28年8月期	14,884,300 株
29年8月期1Q	303,554 株	28年8月期	303,554 株
29年8月期1Q	14,580,746 株	28年8月期1Q	14,711,380 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ですが、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(4) 追加情報	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、輸出の持ち直しや住宅投資の増加を背景に企業の生産活動は底打ちし、景気は緩やかな回復基調となりました。一方で、景気の動向を左右する個人消費は、アベノミクスの取り組みのもとで雇用・所得環境が改善したものの、消費増税後の反動の影響による耐久消費財の買い控えや夏場以降の天候不順による食品高騰など循環的・一時的な要因により一進一退の動きとなり、依然として可処分所得の伸び悩みや将来不安に対する生活防衛意識の高まりも根強く、景気への押し上げ効果は限定的と見込まれています。

こうした中、『家を、土地からオーダーメイドする。』当社グループの中核である戸建住宅事業では、「地域密着型営業」「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」により、お客様のニーズを的確に把握し、良質な土地に「住む人本位」の自由設計による快適な住まいをご提案することで、受注の拡大を図ってまいりました。

当第1四半期連結累計期間の業績につきましては、戸建住宅・マンションの引渡棟数・戸数が前年同期実績を下回ったことから、売上高は50億49百万円（前年同期比18.4%減）、営業損失は2億66百万円（前年同期は54百万円の営業損失）、経常損失は2億19百万円（前年同期は7百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純損失は1億61百万円（前年同期は3百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ4億77百万円増加し354億38百万円となりました。主な要因は、たな卸資産の増加27億20百万円、有形固定資産の増加1億86百万円、現金預金の減少26億63百万円等によるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ9億9百万円増加し127億52百万円となりました。主な要因は、長期借入金などの有利子負債の増加11億84百万円、未成工事受入金の増加5億38百万円、支払手形・工事未払金等の減少6億6百万円、未払法人税等の減少2億45百万円等によるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ4億32百万円減少し226億86百万円となりました。主な要因は、配当金の支払2億77百万円、親会社株主に帰属する四半期純損失1億61百万円の計上等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点においては、平成28年10月14日に公表しました業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動
該当事項はありません。
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用
税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
該当事項はありません。
- (4) 追加情報
(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)
「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日）を当第1四半期連結会計期間から適用しております。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	12,432,074	9,769,068
受取手形・完成工事未収入金等	1,213,699	1,378,324
販売用不動産	1,590,346	1,921,208
開発事業等支出金	14,112,250	15,673,001
未成工事支出金	1,100,851	1,929,321
材料貯蔵品	9,975	9,910
その他	586,038	578,048
貸倒引当金	△326	△326
流動資産合計	31,044,910	31,258,556
固定資産		
有形固定資産	2,558,971	2,745,365
無形固定資産	158,441	220,157
投資その他の資産		
投資有価証券	889,997	900,910
その他	311,430	316,540
貸倒引当金	△3,000	△3,000
投資その他の資産合計	1,198,428	1,214,451
固定資産合計	3,915,841	4,179,973
資産合計	34,960,751	35,438,530
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	2,841,637	2,235,289
短期借入金	5,146,000	5,627,880
1年内返済予定の長期借入金	427,000	476,428
未払法人税等	277,933	32,402
未成工事受入金	999,834	1,538,659
賞与引当金	112,893	210,614
完成工事補償引当金	19,736	21,365
その他	864,937	731,633
流動負債合計	10,689,972	10,874,273
固定負債		
長期借入金	180,000	832,810
役員退職慰労引当金	434,387	477,811
退職給付に係る負債	185,463	212,433
その他	352,395	354,855
固定負債合計	1,152,246	1,877,911
負債合計	11,842,219	12,752,184

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年11月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,984,589	2,984,589
利益剰余金	16,637,245	16,198,723
自己株式	△346,800	△346,800
株主資本合計	23,007,707	22,569,185
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	110,824	117,160
その他の包括利益累計額合計	110,824	117,160
純資産合計	23,118,531	22,686,346
負債純資産合計	34,960,751	35,438,530

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年9月1日 至平成27年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年9月1日 至平成28年11月30日)
売上高	6,191,794	5,049,972
売上原価	5,198,671	4,242,915
売上総利益	993,123	807,056
販売費及び一般管理費	1,047,331	1,073,666
営業損失(△)	△54,208	△266,610
営業外収益		
受取利息	2,413	1,877
受取配当金	300	300
受取事務手数料	12,736	9,194
契約解約金	750	-
不動産取得税還付金	19,453	22,812
安全協力費	9,185	8,555
その他	17,419	21,644
営業外収益合計	62,258	64,384
営業外費用		
支払利息	11,640	11,129
その他	4,384	5,676
営業外費用合計	16,024	16,806
経常損失(△)	△7,975	△219,032
特別利益		
固定資産売却益	1,731	79
特別利益合計	1,731	79
特別損失		
固定資産除却損	47	1,972
その他	44	-
特別損失合計	92	1,972
税金等調整前四半期純損失(△)	△6,335	△220,924
法人税等	△2,390	△59,437
四半期純損失(△)	△3,945	△161,487
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△3,945	△161,487

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年9月1日 至平成27年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年9月1日 至平成28年11月30日)
四半期純損失(△)	△3,945	△161,487
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	24,215	6,335
その他の包括利益合計	24,215	6,335
四半期包括利益	20,270	△155,151
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	20,270	△155,151
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。