



平成26年7月14日

各位

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋
 代表者 代表取締役社長 宮崎 宗市
 (コード番号 8904)
 問合せ先責任者 常務取締役管理本部長 杉浦 英二
 (TEL 052-859-0034)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成25年10月15日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成26年8月期通期連結業績予想数値の修正(平成25年9月1日～平成26年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	42,308	3,506	3,684	2,281	154.55
今回修正予想(B)	37,978	2,003	2,176	1,358	91.94
増減額(B-A)	△4,329	△1,502	△1,507	△923	
増減率(%)	△10.2	△42.9	△40.9	△40.5	
(ご参考)前期実績 (平成25年8月期)	37,945	3,448	3,612	2,235	153.25

平成26年8月期通期個別業績予想数値の修正(平成25年9月1日～平成26年8月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	34,891	3,269	2,014	136.43
今回修正予想(B)	29,527	1,809	1,091	73.85
増減額(B-A)	△5,363	△1,460	△922	
増減率(%)	△15.4	△44.7	△45.8	
(ご参考)前期実績 (平成25年8月期)	31,668	3,230	1,984	136.06

修正の理由

当社は、一般的な建売住宅とは異なり、良質な土地に住む人本位の自由設計による建物を提供する「土地付オーダーメイド住宅」を中核ビジネスとして事業展開をしております。

平成26年4月14日に公表いたしました通り、第2四半期の業績は、消費増税に伴う建設工事の集中による職人不足等の影響で工期が遅れ、引渡棟数が不足したことから前年同期比減収減益を余儀なくされました。その後、職人不足は解消し、順調に引渡しが進んだことにより、本日公表いたしました通り、当第3四半期の連結売上高は24,858百万円(前年同期比12.7%増)、経常利益は1,277百万円(前年同期比3.4%減)となりました。

「土地付きオーダーメイド住宅」は、契約から引渡しに6ヶ月程度の期間を要する特徴があり、昨年10月以降1月にかけ、引渡しが本年4月以降となり8%の消費税適用となるため受注が低迷いたしました。その結果、株式会社サンヨーハウジング名古屋の平成26年8月期の引渡棟数は当初計画を下回り780棟にとどまる見通しとなり、上記のとおり連結および個別の業績予想を修正いたします。

なお、足元の受注は2月以降堅調となり受注残も着実に積み上がっていることから、来期平成27年8月期に関しては増収増益の計画の見通しとなっております。

※本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以上