



平成 25 年 10 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋
代表者名 代表取締役社長 宮崎 宗市
(コード番号 8904 東証第一部・名証第一部)
問 合 せ 先 取締役執行役員経営本部長 小原 昇
(電話番号 052-859-0134)

株式会社宇戸平工務店の株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 10 月 15 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社宇戸平工務店の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式の取得の理由

当社は現在、東海圏と関西圏において、18支店4営業所1展示場で戸建住宅の販売を展開しており、将来的な全国展開を見据えた事業活動を推進しております。

当社の主力地域の東海圏では、愛知県に11支店4営業所1展示場、岐阜県1支店、静岡県2支店と三重県四日市市に1支店を展開しており、同地域の深耕は、当社事業基盤を安定的に拡大していくための重要事項として取り組んでおります。

三重県津市で建設工事業を展開している株式会社宇戸平工務店は、地域に根差した事業展開を行っており、長年にわたる実績と経験は、自治体を始め、民間企業や一般顧客からの建築工事や住宅施工工事などで、十分な信頼を得ております。

今般、株式会社宇戸平工務店を子会社化することにより、当社四日市支店から愛知県西部の施工・工事能力の強化および内製化を図れるだけでなく、三重県の県庁所在地である津市への事業展開の基盤構築を進められること、一方、株式会社宇戸平工務店においては、既存事業に加え、当社が受注した住宅の施工工事を担当することにより、安定した事業収益を確保できることなどのシナジー効果が発揮できるものと判断し、グループ化することを決議いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1)	名 称	株式会社宇戸平工務店		
(2)	所 在 地	三重県津市久居寺町 1232 番地の 26		
(3)	代表者の役職・氏名	宇戸平 秀敏		
(4)	事 業 内 容	建設工事業 建物に関する設計及び監理業務 建築資材(輸入資材)の販売、施工		
(5)	資 本 金	4,000 万円		
(6)	設 立 年 月 日	昭和 61 年 5 月 13 日		
(7)	大株主及び持株比率	宇戸平 秀敏 78.6% 宇戸平 あつ子 19.8%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
		人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
		取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
	決算期	平成 23 年 3 月期	平成 24 年 3 月期	平成 25 年 3 月期
	純 資 産	188,019 千円	194,311 千円	199,075 千円
	総 資 産	466,515 千円	556,046 千円	403,763 千円
	1 株 当 たり 純 資 産	252,374.96 円	260,821.10 円	267,215.59 円
	売 上 高	630,664 千円	1,154,402 千円	902,466 千円
	営 業 利 益	6,015 千円	12,597 千円	52,632 千円
	経 常 利 益	10,469 千円	14,841 千円	56,137 千円
	当 期 純 利 益	8,243 千円	6,292 千円	4,763 千円
	1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益	11,064.84 円	8,446.14 円	6,394.49 円
	1 株 当 たり 配 当 金	- 円	- 円	- 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名及び住所	宇戸平 秀敏 三重県津市 宇戸平 あつ子 三重県津市 芝崎 好規 三重県南牟婁郡
(2) 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人(その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。)との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数: 0個) (議決権所有割合: 0.0%)
(2) 取得株式数	745株 (議決権の数: 745個)
(3) 取得価額	株式会社宇戸平工務店の普通株式 195百万円 アドバイザー費用等(概算) 15百万円 合計(概算) 210百万円 なお、上記取得価額については、その公平性と妥当性を確保するため、独立した第三者が算定した評価額に基づき算定しております。
(4) 異動後の所有株式数	745株 (議決権の数: 745個) (議決権所有割合: 100.0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議	平成25年10月15日
(2) 株式譲渡契約締結日	平成25年10月15日
(3) 株式譲渡実行日	平成25年10月25日

6. 今後の見通し

本件が連結業績に与える影響については軽微であり、平成26年8月期の連結業績予想に修正が必要となる場合には、速やかに公表いたします。

以上