



## 平成24年8月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年1月13日

上場取引所 東 名

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋  
コード番号 8904 URL <http://www.sanyo-hn.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮崎 宗市  
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 杉浦 英二

TEL 052-859-0034

四半期報告書提出予定日 平成24年1月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成24年8月期第1四半期の連結業績(平成23年9月1日～平成23年11月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |       | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 四半期純利益 |   |
|-------------|-------|-------|------|---|------|---|--------|---|
|             | 百万円   | %     | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 24年8月期第1四半期 | 4,782 | 19.6  | △73  | — | △38  | — | △62    | — |
| 23年8月期第1四半期 | 3,998 | △20.3 | △201 | — | △165 | — | △149   | — |

(注) 包括利益 24年8月期第1四半期 △60百万円 (—%) 23年8月期第1四半期 △151百万円 (—%)

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 24年8月期第1四半期 | △479.94     | —                  |
| 23年8月期第1四半期 | △1,147.88   | —                  |

#### (2) 連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 |
|-------------|--------|--------|--------|
|             | 百万円    | 百万円    | %      |
| 24年8月期第1四半期 | 31,111 | 16,748 | 53.7   |
| 23年8月期      | 31,336 | 17,041 | 54.3   |

(参考) 自己資本 24年8月期第1四半期 16,706百万円 23年8月期 17,000百万円

### 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |          |        |          |          |
|------------|--------|----------|--------|----------|----------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末   | 第3四半期末 | 期末       | 合計       |
|            | 円 銭    | 円 銭      | 円 銭    | 円 銭      | 円 銭      |
| 23年8月期     | —      | 1,800.00 | —      | 1,800.00 | 3,600.00 |
| 24年8月期     | —      | —        | —      | —        | —        |
| 24年8月期(予想) | —      | 1,900.00 | —      | 1,900.00 | 3,800.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成24年8月期の連結業績予想(平成23年9月1日～平成24年8月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高    |      | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|------------|
|           | 百万円    | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 円 銭        |
| 第2四半期(累計) | 14,803 | 13.3 | 905   | 26.8 | 961   | 25.2 | 556   | 50.9 | 4,282.31   |
| 通期        | 36,850 | 10.4 | 3,092 | 10.6 | 3,202 | 9.3  | 1,892 | 4.7  | 14,573.12  |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有  
(注)詳細は、添付資料P.3「サマリー情報(その他)に関する事項」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料P.3「サマリー情報(その他)に関する事項」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                     |          |           |          |           |
|---------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 24年8月期1Q | 133,893 株 | 23年8月期   | 133,893 株 |
| ② 期末自己株式数           | 24年8月期1Q | 4,012 株   | 23年8月期   | 4,012 株   |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計)    | 24年8月期1Q | 129,881 株 | 23年8月期1Q | 129,881 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ですが、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

## ○添付資料の目次

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....           | 2 |
| (1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....          | 2 |
| (2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....          | 2 |
| (3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....          | 2 |
| 2. サマリー情報（その他）に関する事項 .....         | 3 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....  | 3 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....  | 3 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ..... | 3 |
| 3. 四半期連結財務諸表 .....                 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 .....               | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | 6 |
| 四半期連結損益計算書                         |   |
| 第1四半期連結累計期間 .....                  | 6 |
| 四半期連結包括利益計算書                       |   |
| 第1四半期連結累計期間 .....                  | 7 |
| (3) 継続企業の前提に関する注記 .....            | 8 |
| (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....   | 8 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、東日本大震災の復興需要が勢いを欠く中で、欧州債務危機、世界経済の減速懸念を背景に、歴史的な円高や株価低迷の長期化などにより景気の先行きは不透明感を払拭しきれない状況で推移しました。

当不動産業界におきましては、平成23年11月の新設住宅着工戸数が3ヶ月連続で増加となったものの、個人所得の伸び悩みや厳しい雇用情勢など依然として楽観できない状況が続いております。

このような事業環境のもと、当社グループの中核事業である戸建住宅事業では、「地域密着型営業」「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」を基本として「欲しい家より持てる家」をコンセプトに快適な住空間の提供に努め、受注の拡大を図ってまいりました。また、「適正価格による販売」、「適正な利益を確保する販売」に注力しつつ、在庫水準を意識した仕入活動を進めることにより、企業体力の確保と健全な財務状況の維持に努めてまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における当社グループの売上高は47億82百万円（前年同期比19.6%増）、営業損失は73百万円（前年同期は2億1百万円の営業損失）、経常損失は38百万円（前年同期は1億65百万円の経常損失）、四半期純損失は62百万円（前年同期は1億49百万円の四半期純損失）となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

#### ①資産

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は、前連結会計年度末に比べて2億25百万円減少し311億11百万円となりました。主な要因は、現金預金26億43百万円の減少、受取手形・完成工事未収入金等3億79百万円の減少、その他流動資産2億21百万円減少、たな卸資産30億18百万円の増加等によるものであります。

#### ②負債

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べて67百万円増加し143億62百万円となりました。主な要因は、支払手形・工事未払金等11億45百万円の減少、未払法人税等6億3百万円の減少、未成工事受入金8億78百万円の増加、短期借入金11億41百万円の増加等によるものであります。

#### ③純資産

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べて2億92百万円減少し167億48百万円となりました。主な要因は、四半期純損失62百万円、剰余金の配当2億33百万円により利益剰余金が減少したこと等によるものであります。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

現時点においては、平成23年10月14日に公表しました業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報（その他）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
(会計方針の変更)

当第1四半期連結会計期間より、「1株当たり当期純利益に関する会計基準」（企業会計基準第2号 平成22年6月30日）及び「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第4号 平成22年6月30日）を適用しております。

潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定にあたり、一定期間の勤務後に権利が確定するストック・オプションについて、権利の行使により払い込まれると仮定した場合の入金額に、ストック・オプションの公正な評価額のうち、将来企業が提供されるサービスに係る分を含める方法に変更しております。

なお、これによる影響はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|                | 前連結会計年度<br>(平成23年8月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成23年11月30日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>資産の部</b>    |                         |                               |
| 流動資産           |                         |                               |
| 現金預金           | 13,342,686              | 10,699,261                    |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 687,039                 | 307,451                       |
| 販売用不動産         | 1,584,671               | 1,552,562                     |
| 開発事業等支出金       | 11,280,587              | 13,397,761                    |
| 未成工事支出金        | 712,346                 | 1,651,269                     |
| 材料貯蔵品          | 21,202                  | 16,175                        |
| その他            | 788,383                 | 566,831                       |
| 貸倒引当金          | △9,000                  | △9,000                        |
| 流動資産合計         | 28,407,917              | 28,182,315                    |
| 固定資産           |                         |                               |
| 有形固定資産         | 1,786,526               | 1,779,307                     |
| 無形固定資産         | 273,403                 | 258,120                       |
| 投資その他の資産       |                         |                               |
| 投資有価証券         | 391,158                 | 422,692                       |
| その他            | 486,724                 | 477,216                       |
| 貸倒引当金          | △8,971                  | △8,260                        |
| 投資その他の資産合計     | 868,911                 | 891,649                       |
| 固定資産合計         | 2,928,842               | 2,929,077                     |
| 資産合計           | 31,336,759              | 31,111,392                    |
| <b>負債の部</b>    |                         |                               |
| 流動負債           |                         |                               |
| 支払手形・工事未払金等    | 3,169,727               | 2,024,515                     |
| 短期借入金          | 6,577,000               | 7,718,000                     |
| 1年内返済予定の長期借入金  | 356,000                 | 164,000                       |
| 未払法人税等         | 630,886                 | 27,807                        |
| 未成工事受入金        | 1,293,770               | 2,172,277                     |
| 賞与引当金          | 119,206                 | 214,881                       |
| 完成工事補償引当金      | 18,504                  | 18,554                        |
| 偶発損失引当金        | 57,600                  | 57,600                        |
| その他            | 1,071,923               | 819,813                       |
| 流動負債合計         | 13,294,619              | 13,217,450                    |
| 固定負債           |                         |                               |
| 長期借入金          | 264,000                 | 444,000                       |
| 退職給付引当金        | 88,651                  | 86,531                        |
| 役員退職慰労引当金      | 260,959                 | 231,087                       |
| その他            | 386,971                 | 383,664                       |
| 固定負債合計         | 1,000,582               | 1,145,282                     |
| 負債合計           | 14,295,202              | 14,362,733                    |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成23年8月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成23年11月30日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 純資産の部         |                         |                               |
| 株主資本          |                         |                               |
| 資本金           | 3,216,965               | 3,216,965                     |
| 資本剰余金         | 2,382,913               | 2,382,913                     |
| 利益剰余金         | 11,705,798              | 11,409,677                    |
| 自己株式          | △283,071                | △283,071                      |
| 株主資本合計        | 17,022,606              | 16,726,486                    |
| その他の包括利益累計額   |                         |                               |
| その他有価証券評価差額金  | △21,868                 | △19,997                       |
| その他の包括利益累計額合計 | △21,868                 | △19,997                       |
| 新株予約権         | 40,819                  | 42,171                        |
| 純資産合計         | 17,041,557              | 16,748,659                    |
| 負債純資産合計       | 31,336,759              | 31,111,392                    |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|                     | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成22年9月1日<br>至平成22年11月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成23年9月1日<br>至平成23年11月30日) |
|---------------------|--|--|
| 売上高                 | 3,998,185                                    | 4,782,414                                    |
| 売上原価                | 3,161,151                                    | 3,821,811                                    |
| 売上総利益               | 837,033                                      | 960,603                                      |
| 販売費及び一般管理費          | 1,038,227                                    | 1,033,807                                    |
| 営業損失(△)             | △201,193                                     | △73,203                                      |
| 営業外収益               |  |  |
| 受取利息                | 1,659  | 2,155  |
| 受取配当金               | 240  | 240  |
| 受取事務手数料             | 11,524                                       | 14,169                                       |
| その他                 | 50,132                                       | 45,356                                       |
| 営業外収益合計             | 63,556                                       | 61,921                                       |
| 営業外費用               |  |  |
| 支払利息                | 28,006                                       | 26,187                                       |
| その他                 | —  | 1,283  |
| 営業外費用合計             | 28,006                                       | 27,471                                       |
| 経常損失(△)             | △165,644                                     | △38,753                                      |
| 特別利益                |  |  |
| 役員退職慰労引当金戻入額        | 1,715  | —  |
| 新株予約権戻入益            | —  | 1,229  |
| 特別利益合計              | 1,715  | 1,229  |
| 特別損失                |  |  |
| 固定資産除売却損            | 9  | 695  |
| 投資有価証券評価損           | —  | 3,412  |
| 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額 | 5,791  | —  |
| 特別損失合計              | 5,800  | 4,108  |
| 税金等調整前四半期純損失(△)     | △169,730                                     | △41,632                                      |
| 法人税等                | △20,641                                      | 20,702                                       |
| 少数株主損益調整前四半期純損失(△)  | △149,088                                     | △62,334                                      |
| 四半期純損失(△)           | △149,088                                     | △62,334                                      |



(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|                    | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成22年9月1日<br>至平成22年11月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成23年9月1日<br>至平成23年11月30日) |
|--------------------|--|--|
| 少数株主損益調整前四半期純損失(△) | △149,088                                     | △62,334                                      |
| その他の包括利益           |  |  |
| 其他有価証券評価差額金        | △2,084                                       | 1,870  |
| その他の包括利益合計         | △2,084                                       | 1,870  |
| 四半期包括利益            | △151,172                                     | △60,464                                      |
| (内訳)               |  |  |
| 親会社株主に係る四半期包括利益    | △151,172                                     | △60,464                                      |
| 少数株主に係る四半期包括利益     | —  | —  |

(3) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。