



平成 23 年 9 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社サンヨーハウジング名古屋  
 代 表 者 名 代表取締役社長 宮 崎 宗 市  
 (コード番号 8904 東証第一部・名証第一部)  
 問 合 せ 先 取締役執行役員財務部長 杉 浦 英 二  
 (電話番号 052-859-0034)

### 通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 22 年 10 月 15 日に公表した平成 23 年 8 月期（平成 22 年 9 月 1 日～平成 23 年 8 月 31 日）の通期の業績予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 23 年 8 月期 通期業績予想の修正（平成 22 年 9 月 1 日～平成 23 年 8 月 31 日）

##### (1) 連結

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 株当たり 当期純利益 (円)
前回発表予想 (A)	36,196	2,607	2,733	1,614	12,433.57
今回修正予想 (B)	33,384	2,795	2,931	1,808	13,921.26
増減額 (B - A)	△2,811	188	198	193	—
増減率 (%)	△7.8	7.2	7.2	12.0	—
(ご参考) 前期実績 (平成 22 年 8 月期 通期)	34,863	2,585	2,703	1,461	11,256.11

##### (2) 個別

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 株当たり 当期純利益 (円)
前回発表予想 (A)	28,582	2,195	2,336	1,360	10,471.96
今回修正予想 (B)	27,229	2,394	2,553	1,507	11,607.50
増減額 (B - A)	△1,352	199	216	147	—
増減率 (%)	△4.7	9.1	9.3	10.8	—
(ご参考) 前期実績 (平成 22 年 8 月期 通期)	27,337	1,993	2,149	1,073	8,264.97

## 2. 修正理由

平成 23 年 8 月期におきましては、当社は期末最終日まで全社、全グループ一丸となって努力いたしました。しかしながら、3 月 11 日の東日本大震災の発生といった予期せぬ事態に加え、急速な円高など見極めづらく非常に厳しい事業環境にありました。その結果、下記のとおり業績予想の修正をいたします。

### (1) 通期連結業績予想

売上高については、主にサンヨーハウジング名古屋単体の引渡棟数が目標を下回ったこと、販売単価が低下したことにより、前回予想から 2,811 百万円減少の 33,384 百万円に留まる見込みとなりました。

一方、利益面については、「適正価格による販売」を徹底し、売上総利益を確保、販売管理費等の削減に努め、営業利益 2,795 百万円、経常利益 2,931 百万円、当期純利益 1,808 百万円と、当初の予想を上回る見込みとなりました。

### (2) 通期個別業績予想

引渡棟数が当初の目標棟数を下回ったことに加え、販売単価の低下もあり、売上高については、前回予想から 1,352 百万円減少の 27,229 百万円に留まる見込みとなりました。但し、受注に関しては順調に推移し、平成 23 年 8 月期の受注棟数ならびに期末時点の受注残は前年比増加となっております。

一方、利益面については、「適正価格による販売」により売上総利益を確保、広告宣伝費等の経費削減に努め、営業利益 2,394 百万円、経常利益 2,553 百万円、当期純利益 1,507 百万円と、当初の予想を上回る見込みとなりました。

## 3. 配当について

当社は株主の皆様に対しての利益還元を経営の重要課題の一つと認識しております。期末配当につきましては、当初の予定通り 1 株当たり 1,800 円の配当を実施する予定であります。

※上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予測数値と異なる結果となる可能性があります。

以上