



平成 21 年 9 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社サンヨーハウジング名古屋
代 表 者 名 代表取締役社長 宮 崎 宗 市
(コード番号 8904 東証第一部・名証第一部)
問 合 せ 先 執行役員財務部長 佐 久 間 英 二
(電話番号 052 - 859 - 0034)

通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 21 年 7 月 13 日に公表した平成 21 年 8 月期（平成 20 年 9 月 1 日～平成 21 年 8 月 31 日）の通期の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 8 月期 通期業績予想の修正（平成 20 年 9 月 1 日～平成 21 年 8 月 31 日）

(1) 連結

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 株当たり 当期純利益 (円)
前回発表予想 (A)	37,304	1,740	1,677	572	5,072.69
今回修正予想 (B)	36,536	1,985	2,032	722	6,371.98
増減額 (B - A)	△768	244	354	150	—
増減率 (%)	△2.1	14.0	21.1	26.4	—
(ご参考) 前期実績 (平成 20 年 8 月期 通期)	43,281	3,320	3,385	1,960	16,941.23

(2) 個別

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 株当たり 当期純利益 (円)
前回発表予想 (A)	28,690	1,585	1,620	641	5,690.89
今回修正予想 (B)	28,374	1,752	1,881	977	8,618.33
増減額 (B - A)	△316	166	260	335	—
増減率 (%)	△1.1	10.5	16.1	52.4	—
(ご参考) 前期実績 (平成 20 年 8 月期 通期)	34,006	2,828	2,936	1,721	14,875.66

2. 修正理由

不動産市況が低迷する中、当社グループは「適正価格による販売」、「適正な利益を確保する販売」に注力してまいりました。平成 21 年 8 月期において、経済環境悪化による雇用不安や所得の減少等から住宅購入意欲の低迷が続き、当社は平成 21 年 3 月 19 日、平成 21 年 7 月 13 日の 2 度、業績予想の下方修正をいたしました。

期末最終日まで、グループ全社全力で業績の確保に努力してまいりました結果、売上高については誠に遺憾ながら前回発表を若干下回る見通しとなりましたが、営業利益、経常利益、当期純利益におきましては前回発表を上回る見通しとなりました。

(1) 通期連結業績予想

引渡棟数の減少、工事の完成時期の遅延等から、売上高は前回予想より 768 百万円減少の 36,536 百万円にとどまる見込みとなりました。しかしながら適正価格による販売を徹底し売上総利益の確保に努め、また、経費等の削減・効率化を図った結果、営業利益 1,985 百万円、経常利益 2,032 百万円、当期純利益 722 百万円と前回予想を上回る見込みとなりました。

(2) 通期個別業績予想

引渡棟数の減少から、売上高は前回予想より 316 百万円減少の 28,374 百万円にとどまる見込みとなりました。一方、人件費や広告費等経費の削減・効率化に努めた結果、営業利益 1,752 百万円、経常利益 1,881 百万円、当期純利益 977 百万円と前回予想を上回る見込みとなりました。

3. 配当について

当社は株主の皆様に対しての利益還元を経営の重要課題の一つと認識しております。期末配当につきましては、当初の予定通り 1 株当たり 1,800 円の配当を実施する予定であります。

※上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予測数値と異なる結果となる可能性があります。

以上