



平成 20 年 9 月 4 日

各 位

会 社 名 株式会社サンヨーハウジング名古屋
 代 表 者 名 代表取締役社長 宮 崎 宗 市
 (コード番号 8904 東証第一部・名証第一部)
 問 合 せ 先 財務部長 佐 久 間 英 二
 (電話番号 052 - 859 - 0034)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 20 年 4 月 14 日の中間決算発表時に公表した平成 20 年 8 月期（平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 8 月期 連結業績予想の修正

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 株当たり 当期純利益 (円)
前回発表予想 (A)	50,924	4,125	4,132	2,407	20,727.90
今回修正予想 (B)	43,305	3,296	3,406	1,972	17,045.21
増減額 (B - A)	△7,619	△829	△726	△435	△3,682.69
増減率 (%)	△15.0	△20.1	△17.6	△18.1	△17.8
今回修正予想後の 前期実績増減率 (%)	15.7	15.3	18.7	14.8	15.3
(ご参考) 前期実績 (平成 19 年 8 月期)	37,414	2,859	2,869	1,718	14,786.04

2. 平成 20 年 8 月期 個別業績予想の修正

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 株当たり 当期純利益 (円)
前回発表予想 (A)	35,916	2,898	2,958	1,716	14,776.29
今回修正予想 (B)	34,004	2,845	2,998	1,739	15,026.54
増減額 (B - A)	△1,912	△53	40	23	250.25
増減率 (%)	△5.3	△1.8	1.4	1.3	1.7
今回修正予想後の 前期実績増減率 (%)	1.9	7.0	9.3	6.6	7.1
(ご参考) 前期実績 (平成 19 年 8 月期)	33,360	2,659	2,744	1,631	14,035.91

3. 修正理由

当社は創業 20 周年を迎える平成 20 年 8 月期において、売上高 509 億円、経常利益 41 億円の高い目標を掲げ、グループ一丸となって取り組んでまいりましたが、厳しい不動産市場の影響を受け、戸建住宅につきましては東海地区では善戦したものの関西エリアでは苦戦を強いられ、また、連結子会社が担当するマンション事業については目標販売戸数に達することができず、結果、当初の販売・引渡計画を下回る見通しとなり、売上高は当初の予想数値を下回る見込みであります。利益面におきましても、売上高の減少を受け、当初の予想数値を下回る見込みとなり、業績予想を修正するものであります。

ただし、業績予想修正後の連結ベースの売上高は前期比 15.7%増、経常利益で 18.7%増の増収増益を見込んでおります。また、期末配当については、平成 20 年 4 月 14 日公表（1 株当たり、普通配当金:1,800 円、記念配当金:400 円）の通り実施する予定であります。

※上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予測数値と異なる結果となる可能性があります。

以上