



## 平成19年8月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成19年7月12日

上場会社名 株式会社サンヨーハウジング名古屋 (コード番号:8904 東証・名証第一部)  
 (URL <http://www.sanyo-hn.co.jp/>)  
 問合せ先 代表取締役社長 宮崎 宗市 TEL:(052) 859-0034  
 執行役員管理本部長兼財務部長兼経営企画室長 水野 久雄

### 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
 法人税等の計上基準に簡便な方法(法定実効税率をベースとした年間予測税率により計算する方法)を採用しております。その他影響額が僅少なものについて一部簡便な手続きを採用しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

### 2. 平成19年8月期第3四半期財務・業績の概況（平成18年9月1日～平成19年5月31日）

#### (1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満の金額は切り捨てて表示しております)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年8月期第3四半期	23,397	(8.3)	1,301	(2.3)	1,310	(1.2)	775	(11.8)
18年8月期第3四半期	21,606	(9.8)	1,272	(2.3)	1,295	(2.9)	693	(3.0)
(参考)18年8月期	33,993		2,718		2,775		1,479	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19年8月期第3四半期	6,667	18	—	—
18年8月期第3四半期	6,220	77	—	—
(参考)18年8月期	13,122	00	—	—

- (注) 1. パーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。  
 2. 当該四半期に係る数値については、監査法人の監査を受けておりません。

#### [経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第3四半期（平成18年9月1日～平成19年5月31日）において当社グループは、中期計画に沿い、マンション事業の推進、土地仕入体制の強化など業容拡大に向け取り組んでまいりました。こうした中、受注は概ね好調に推移しております。

当第3四半期の連結売上高は233億97百万円、営業利益は13億1百万円、経常利益は13億10百万円、四半期純利益は7億75百万円となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、住宅の完成引渡しが相対的に第2四半期および第4四半期に集中する傾向があります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年8月期第3四半期	35,854	10,719	29.9	92,305	09
18年8月期第3四半期	27,743	9,639	34.7	82,831	95
(参考)18年8月期	26,736	10,380	38.8	89,202	03

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期末における総資産は358億54百万円となり、前連結会計年度末に比べ91億18百万円増加しております。これは主に積極的な販売用土地の仕入れによる棚卸資産の増加によるものです。また、純資産は107億19百万円となり、自己資本比率は主に棚卸資産の増加などにより総資産が増加したため29.9%となりました。

○ 添付資料

- (要約) 四半期連結貸借対照表
- (要約) 四半期連結損益計算書
- (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

[参 考]

平成19年8月期の連結業績予想（平成18年9月1日～平成19年8月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	38,221	2,896	1,680

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期）14,469円72銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当第3四半期までの業績経過は概ね計画通り推移しており、現時点においては平成18年10月18日公表の通期業績予想に変更はありません。

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なることがあります。

〔添付資料〕

## 1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年8月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年8月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成18年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>(資産の部)</b>					
<b>I 流動資産</b>					
1. 現金及び預金	7,393	7,300	93	1.3	8,108
2. 完成工事未収入金等	312	238	74	31.1	107
3. 開発事業支出金等	25,070	17,202	7,868	45.7	15,578
4. その他	857	899	△42	△4.7	774
流動資産合計	33,634	25,641	7,993	31.2	24,568
<b>II 固定資産</b>					
1. 有形固定資産	1,373	1,238	135	10.9	1,332
2. 無形固定資産	146	160	△14	△8.8	142
3. 投資その他の資産	699	703	△4	△0.6	693
固定資産合計	2,219	2,102	117	5.6	2,167
資産合計	35,854	27,743	8,111	29.2	26,736
<b>(負債の部)</b>					
<b>I 流動負債</b>					
1. 工事未払金等	2,590	2,296	294	12.8	2,459
2. 短期借入金等	11,955	6,675	5,280	79.1	5,789
3. 未成工事受入金等	6,733	6,963	△230	△3.3	4,939
4. その他	471	790	△319	△40.4	1,180
流動負債合計	21,751	16,726	5,025	30.0	14,369
<b>II 固定負債</b>					
1. 長期借入金	2,995	1,013	1,982	195.7	1,611
2. その他	387	364	23	6.3	374
固定負債合計	3,383	1,377	2,006	145.7	1,986
負債合計	25,134	18,104	7,030	38.8	16,355

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年8月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年8月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成18年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>(純資産の部)</b>					
<b>I 株主資本</b>					
1. 資本金	2,481	2,481	—	—	2,481
2. 資本剰余金	1,647	1,647	—	—	1,647
3. 利益剰余金	6,606	5,489	1,117	20.3	6,226
4. 自己株式	△42	—	△42	—	—
株主資本合計	10,693	9,619	1,074	11.2	10,356
<b>II 評価・換算差額等</b>					
1. その他有価証券 評価差額金	26	19	7	36.8	24
<b>III 少数株主持分</b>	—	—	—	—	—
純資産合計	10,719	9,639	1,080	11.2	10,380
負債、純資産合計	35,854	27,743	8,111	29.2	26,736

## 2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年8月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年8月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成18年8月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>I 売上高</b>	23,397	21,606	1,791	8.3	33,993
<b>II 売上原価</b>	19,012	17,559	1,453	8.3	27,432
売上総利益	4,384	4,047	337	8.3	6,561
<b>III 販売費及び 一般管理費</b>	3,083	2,774	309	11.1	3,842
営業利益(△損失)	1,301	1,272	29	2.3	2,718
<b>IV 営業外収益</b>	184	168	16	9.5	242
<b>V 営業外費用</b>	175	146	29	19.9	186
経常利益(△損失)	1,310	1,295	15	1.2	2,775
<b>VI 特別利益</b>	80	0	80	0	0
<b>VII 特別損失</b>	—	4	△4	—	81
税金等調整前 四半期(当期) 純利益(△損失)	1,390	1,291	99	7.7	2,694
税金費用	615	597	18	3.0	1,215
四半期(当期) 純利益(△損失)	775	693	82	11.8	1,479

(注) 当四半期における税金費用については、法定実効税率をベースとした年間予測税率による簡便な方法によっております。

また、その他の項目についても、影響が僅少なものについて一部簡便な手続を採用しております。

3. (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

当四半期 (自 平成18年9月1日 至 平成19年5月31日)

(単位: 百万円)

	株主資本					評価・換算差額等	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	
平成18年8月31日 残高	2,481	1,647	6,226	—	10,356	24	10,380
当四半期中の変動 額							
剰余金の配当			△395		△395		△395
当四半期純利益			775		775		775
自己株式の取得				△42	△42		△42
株主資本以外の 項目の当四半期中 の変動額(純額)						2	2
当四半期中の変動額 合計	—	—	379	△42	336	2	338
平成19年5月31日 残高	2,481	1,647	6,606	△42	10,693	26	10,719